

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ЛЕДМОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУЕЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СОВЕТ ЛЕДМОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

16 сессии 5 созыва
от «01» сентября 2025 года

№ 44

**Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета Ледмозерского сельского поселения 13 сессии 5 созыва № 40 от 27.03.2025 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ледмозерского сельского поселения на 2025-2026 годы», Совет Ледмозерского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества: нежилое здание основной школы в п.Тикша, нежилое здание магазина в п.Ледмозеро.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Муезерского муниципального района с адресом доступа: www.muezersky.ru (вкладка Ледмозерское сельское поселение).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Ледмозерского
сельского поселения

Глава Ледмозерского
сельского поселения



Юдин А.А.

Чурилина О.В.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЛЕДМОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ лота	Наименование объекта, лота, характеристики	Способ приватизации, форма подачи предложений	Начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка	Порядок оплаты и форма платежа	Иные сведения, в том числе обременения, ограничения
1	нежилое здание магазина продовольственного (кадастровый номер 10:19:0020120:23), общей площадью 114,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Муезерский, п. Ледмозеро, пер. Школьный, д. 4, с земельным участком (кадастровый номер 10:19:0020120:29), общей площадью 224 +/-5 кв.м., расположенным по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, п. Ледмозеро, пер. Школьный, д. 4	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая	Начальная цена продажи: 387 744 (Триста восемьдесят семь тысяч семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС, из них: нежилое здание магазина продовольственного (кадастровый номер 10:19:0020120:23) – 310 464,00 руб., в том числе НДС (20%) – 51 744,00 руб., земельный участок (10:19:0020120:29) – 77 280,00 руб., НДС не облагается. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи. Размер задатка 10% начальной цены продажи.	5	6
2	нежилое здание основной школы (кадастровый номер 10:19:0000000:4954), общей площадью 639,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, пос. Тикша, ул. Школьная, д. 1, с земельным участком (кадастровый номер 10:19:0040102:100), общей площадью 8160 +/-77 кв.м., расположенным по адресу: Республика Карелия, Муезерский муниципальный район, п. Тикша, ул. Школьная, д. 1	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая	Начальная цена продажи: 2 099 126 (Два миллиона девятьсот девять тысяч сто двадцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС, из них: нежилое здание основной школы (кадастровый номер 10:19:0000000:4954) – 1 680 756,00 руб., в том числе НДС (20%) – 280 126,00 руб., земельный участок (10:19:0040102:100) – 418 370,00 руб., НДС не облагается. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи. Размер задатка 10% начальной цены продажи.	исключительно за деньги, не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи	-